

**Maison 3 Pièces 22530 Caurel****143 244 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(139 750 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16276****House for sale /  
Maison à vendre  
22530 Caurel****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

WC

Cuisine - 10 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 16 m<sup>2</sup>Chambre - 12,50 m<sup>2</sup>Salle d'eau - 3,50 m<sup>2</sup>

WC

Véranda - 15 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**Mezzanine utilisé comme chambre - 10 m<sup>2</sup>Chambre - 15 m<sup>2</sup>**Sous-sol :**

Dégagement

Cuisine d'été et buanderie - 24 m<sup>2</sup>Chaufferie - 15 m<sup>2</sup>Garage / Atelier - 21,50 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - F - 307 kWh/m<sup>2</sup>.an.Emissions de gaz à effet de serre - F - 74 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 61 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Terrain - 1 626 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Terrasse

**Télécharger Page /  
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.****Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**